

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.2.1 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุก 3 เดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

##### 4.2.2 การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ตั้งบริเวณโถงลิฟต์และกระดานประชาสัมพันธ์ นอกจากนี้ยังมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

##### 4.2.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้องต่อชั้น โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (พร้อมถุงดักรองรับ) ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะเศษอาหาร อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีชั้นวาง จำนวน 2 ชั้น สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีความเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง โดยขยะจากแต่ละชั้นจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ ชั้น 1 และมีการทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะมูลฝอย โดยบริษัท จีทีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ

##### 4.2.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) เพื่อสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดส่งรายงานต่อสำนักงานเขตวัฒนาเป็นประจำภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป นอกจากนี้ โครงการมีการตกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 30 วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณต่ำ และหากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันหรือน้ำมันมากกว่าปกติ โครงการจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้าดำเนินการเก็บขนต่อไป

โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียโดย บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้



### 1) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย จะไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากน้ำทั้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และไม่ได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

### 2) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

คุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

### 3) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

คุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

## 4.2.5 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การติดตามตรวจสอบไม่พบการรั่วซึมหรือแตกและการอุดตันของท่อระบายน้ำ

## 4.2.6 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

## 4.2.7 การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2568 สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ระหว่างการซ่อมแซมโดยผู้รับเหมา เนื่องจากได้รับความเสียหายจากเหตุแผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 และได้เปิดให้ใช้บริการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาะบาง และบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการได้มีการปรับเปลี่ยนระบบของสระว่ายน้ำจากระบบคลอรีนเป็นระบบเกลือ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดโรคภัยไข้เจ็บต่อผิวหนังของผู้ใช้งาน ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว



#### 4.2.8 การติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี มีความสวยงามและความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง โดยมี บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ทั้งในด้านการตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำออกนอกเขตที่ดินของโครงการ และการดูแลภูมิทัศน์ให้มีความเรียบร้อยและร่มรื่นอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ใดตายลง ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้